



**MARINA MILITARE
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
ROMA**

*Servizio Amministrativo
Via Taormina, 4 – 00135 ROMA*

Indirizzo Telegrafico: MARIGENIMIL ROMA

P.E.I: marigenimil.roma@marina.difesa.it

P.E.C.: marigenimil.roma@postacert.difesa.it

fu. di c.: Ass. Amm.vo M. SCIPIONI

Tel. Civ 06.36807154 – Tel.Mil. 7147154

Mail: michela_scipioni@marina.difesa.it

Allegati nr. 6

Al: Ing. Marco Falconetti (PEC)

e, per conoscenza:

Argomento: Pr. 71/2026 – Incarico di aggiornamento delle verifiche sismiche e successiva integrazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Piano di Sicurezza e Coordinamento con interventi di consolidamento sismico per i lavori di “miglioramento sismico, installazione ascensore e ristrutturazione degli alloggi collettivi area Est” – Caserma Lante Roma (RM) (ID. 2640) - RICHIESTA OFFERTA

Riferimenti:

Si trasmette, in allegato, la documentazione tecnica relativa all’incarico in argomento, corredata del link da cui consultare e scaricare il P.F.T.E. oggetto di aggiornamento.

L’operatore economico, presa visione della citata documentazione, è invitato a presentare, **entro 3 giorni (feriali) dal ricevimento della presente** (pena annullamento della richiesta), qualora nulla osti, offerta di ribasso pari al 10% inviando la relativa dichiarazione (Allegato Mod. “A”) all’indirizzo P.E.C. marigenimil.roma@postacert.difesa.it

Si rappresenta che, l’affidamento diretto in parola sarà successivamente definito tramite piattaforma MePA nella quale si dovrà ribadire lo sconto percentuale accettato entro e non oltre il termine assegnato.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Funz. Amm. Walter CHICCA

Documento firmato digitalmente



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI
ROMA**

UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG



Disciplinare Prestazionale per affidamento progettazione PFTE e PSC

Pagina 1 di 23

DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

CODICE ESIGENZA:

CAP. 7120/26 – SMM – E.F. 2026

LOCALITÀ:

Roma – Caserma Grazioli Lante

Compendio Immobiliare: ID 2640

OGGETTO:

Lavori di miglioramento sismico, installazione ascensore e ristrutturazione degli alloggi collettivi area Est.

Oneri per l'aggiornamento delle verifiche sismiche e successiva integrazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Piano di Sicurezza e Coordinamento con interventi di consolidamento sismico

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 2 di 23

CORRISPETTIVO

L'importo della prestazione per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC è stabilito in € 176 333,97 comprensiva di INARCASSA al 4%, IVA al 22% ed è calcolato in riferimento ai corrispettivi dettati dal D.M. 17/06/2016 ed è così ripartito:

Parcella aggiornamento verifiche sismiche, PFTE e PSC		
a	COMPENSO PFTE + PSC	99 454,56 €
b	Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)	9 945,46 €
c	SPESE GENERALI	14 715,52 €
d	TOTALE SERVIZIO (a+b+c)	124 115,54 €
e1	Oneri per indagini	7 572,86 €
e2	Oneri manodopera riferito alla voce e1 non compresa nella stessa	6 715,56 €
e3	Oneri per la Sicurezza riferito alla voce e1 non compresa nella stessa	1 167,46 €
f	TOTALE INDAGINI (e1+e2+e3)	15 455,88 €
h	INARCASSA (4% di d)	4 964,62 €
i	IMPONIBILE (d+f)	139 571,42 €
l	IVA AL 22% (h+i)	31 797,93 €
m	<u>TOTALE IMPEGNO DI SPESA (h+i+l)</u>	<u>176 333,97 €</u>

Il presente capitolato prestazionale è composto da:

- Condizioni Amministrative;
- Condizioni Tecniche.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 3 di 23

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

"I servizi oggetto del presente appalto comprendono e remunerano l'aggiornamento delle Verifiche di Vulnerabilità Sismica, incluse le necessarie indagini in situ, da eseguirsi in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17.01.2018 e s.m.i.) e alle relative Circolari applicative. Le attività dovranno rispettare i requisiti tecnici, qualitativi e quantitativi definiti nel Disciplinare Prestazionale. Gli esiti di tali verifiche saranno funzionali all'individuazione degli interventi di consolidamento necessari a integrare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per il miglioramento degli alloggi dell'ala est della Caserma Grazioli Lante."

Nell'onere della progettazione sono incluse anche le prestazioni e gli oneri derivanti da sopralluoghi e verifiche, da effettuarsi presso i siti, Enti Statali ed Uffici Comunali e da contatti diretti con gli Enti interessati, nonché per apposite riunioni (nel numero minimo di tre) che verranno convocate dal Coordinatore per la Progettazione per un adeguato coordinamento.

Il Contraente dovrà consegnare, dopo aver ricevuto il benestare dall'Amministrazione sugli elaborati finali, tutti gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva in due originali e n.3 copie, e inoltre dovrà essere consegnata l'intera documentazione finale su supporti magnetici nei formati elettronici di seguito meglio specificati:

- gli elaborati grafici progettuali dovranno essere sviluppati in AUTOCAD o con un software compatibile se verrà utilizzato un altro programma CAD.
- I files riguardanti le tavole di progetto dovranno essere convertiti in files AUTOCAD "DWG", i testi in formato WORD "DOC" ed i computi estimativi in EXCEL "XLS" o con programmi simili concordati con l'amministrazione.

Il Contraente nello sviluppo delle azioni progettuali si impegnerà ad elaborare ogni necessaria opera accessoria nonché a sviluppare tutta la progettazione afferente alle medesime opere accessorie.

Resta bene inteso che è dovere del professionista evidenziare le relative problematiche connesse a infrastrutture ed impianti e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del requisito progettuale, nonché la piena definizione dei disciplinari da porre a base dell'appalto integrato delle opere.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 4 di 23

2. CORRISPETTIVO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'importo complessivo della prestazione è di € **176.345,68** comprensivo di INARCASSA 4% ed IVA 22%.

Le categorie delle opere, individuate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016:

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
S.03	0.95	2.145.000,00 €	122.378,24 €
E.22	1,55	10.725.000,00 €	16.607,95 €
TOTALE			138.986,19 €

Ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 263 del 2016 l'affidatario deve possedere i seguenti requisiti:

- Essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto nel bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordini professionali;
- Essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

L'affidatario della prestazione dovrà presentare ai fini della dimostrazione del servizio di architettura/ingegneria, pena l'esclusione, dichiarazione dalla quale risulti di aver svolto, per enti pubblici o privati, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara servizi di progettazione e/o direzione lavori e/o coordinatore alla sicurezza, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferisce il servizio da affidare, per un importo totale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, con esclusione dell'IVA. Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 5 di 23

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17/6/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17/6/2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M. e riportate nella tabella a pagina 1 del presente Capitolato Prestazionale.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di ATI orizzontale il requisito dovrà essere posseduto per la percentuale di servizio per cui l'operatore economico si qualifica.

In caso di ATI verticale il requisito dovrà essere posseduto con riferimento all'importo dell'attività per la quale si associa.

3. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà presentare una Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per il progettista di € 80.553,62 pari al 10% dell'importo lavori da appaltare.

Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.

In aggiunta dovrà presentare una Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici (per contratti di cui alla parte I del Libro II del Codice – contratti di importo inferiore alle soglie europee).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 6 di 23

4. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Per l'esecuzione del presente incarico viene fissata una durata di giorni n° **210 (duecentodieci) solari e consecutivi**.

La prestazione professionale si intenderà conclusa con l'accettazione, la verifica, la validazione degli elaborati progettuali, così come richiesti al successivo punto 2, da parte degli Organi preposti.

Sono esclusi dal computo i giorni necessari per le approvazioni/autorizzazioni ed i relativi iter da parte della Regione, del Comune o da altri Enti a ciò preposti; faranno fede la data di assunzione a protocollo delle pratiche e la successiva data di approvazione da parte degli Enti preposti; per tale aspetto, sarà cura del Contraente comprovare le predette date mediante presentazione della relativa documentazione; qualora non vengano comprovate le date, i giorni trascorsi saranno comunque computati ai fini del conteggio della durata complessiva per la redazione dei progetti.

Sono altresì esclusi dal computo le fasi di accettazione degli elaborati, di verifica della progettazione da parte del Verificatore (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023) e di validazione del RUP, durante le quali la prestazione si intende sospesa. Sono altresì esclusi dal computo i giorni in cui si redigono i verbali di inizio, di sospensione e di ultimazione della prestazione.

5. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Nel caso in cui la durata del servizio dovesse risultare superiore all'anno, trattandosi di appalto di servizi bandito successivamente al 27 gennaio 2022, si applicano le clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 29 del D. L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge n. 25/2022 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto articolo 29.

A partire dalla seconda annualità contrattuale gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al **10** per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 7 di 23

consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, gli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio posto a base di gara sono fissi e invariabili.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

6. PENALITÀ

Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità previste al precedente punto, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto (arrotondato per eccesso all'unità successiva) e per ogni singola inadempienza, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento può proporre all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Per i periodi cominciati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

7. VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA PRESTAZIONE

Data la natura ed entità economica della prestazione, l'Amministrazione eseguirà a chiusura della stessa una **Verifica di Conformità sensi dell'art. 116 comma 1 e comma 5 del D.Lgs 36/2023**.

8. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo fino al 20% dell'importo relativo alla quota indagini. Il resto relativo alla quota indagini, da cui detrarre quota

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 8 di 23

dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito della consegna ed accettazione degli esiti delle indagini.

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D.Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo relativo alla prestazione del servizio di ingegneria e architettura. Il resto dell'importo relativo alla prestazione del servizio di ingegneria e architettura, da cui detrarre quota dell'anticipazione, se corrisposta e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023), emesso “a seguito dell'approvazione della progettazione da parte del Committente.

In ragione della specifica natura della prestazione oggetto dell'appalto di lavori pubblici, nonché della speciale articolazione organizzativo gerarchica degli organi del Genio Militare, il termine per i pagamenti del corrispettivo è convenzionalmente pattuito in 60 (sessanta) giorni dall'accettazione della fattura elettronica e saranno effettuati dal MINISTERO DELLA DIFESA – DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA ROMA - mediante ordini di pagare – mandati informatici – tratti sulla competente Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma intestati al professionista ed estinguibili mediante accreditamento sul c/c bancario del contraente.

L'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge n.136/2010 e s.m.i.. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente per territorio - della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13/8/2010 n. 136.

Ogni eventuale richiesta di variante alle citate modalità di pagamento dovrà essere fatta per iscritto dal contraente incaricato e fatta pervenire in tempo utile alla Marigenimil Roma, perché l'Amministrazione della Difesa possa procedere ai pagamenti così come richiesti.

Essa non avrà effetto per i mandati già emessi.

L'Amministrazione resta esonerata da qualsiasi responsabilità derivante sia dalle modalità di pagamento di cui sopra che da quelle successivamente richieste ed accettate.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 9 di 23

La fattura elettronica potrà essere emessa solo dopo la ricezione della comunicazione ufficiale dell'emissione del certificato di pagamento ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Il riconoscimento della fattura contemplato dal decreto n. 55/2013 non costituisce riconoscimento del debito fino ad avvenuta emissione del relativo certificato di pagamento per gli acconti o del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) per il saldo nei termini di legge.

9. RITARDI NEI PAGAMENTI

In caso di ritardo nel pagamento il Contraente può richiedere sulla somma dovuta gli interessi moratori fino alla data di emissione del mandato nella misura stabilita dall'articolo 5 del D.Lgs. 09.10.2002, n. 231, salve le ipotesi di cui all'art. 122 del D.P.R. n. 236/2012.

10. SUBAPPALTO

Il Contraente non può avvalersi del subappalto. Per il corretto svolgimento della prestazione, il Professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente disciplinare.

11. CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l'esecuzione del presente contratto è escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui all'ex art. 241 del 163/2006 ed all'art.190 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 mentre si applica l'art.25 del C.p.c..

12. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

- a) È fatto divieto al Contraente - che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare - di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere relative alle prestazioni del servizio appaltato. E' consentito per fini legati all'esecuzione dell'incarico in oggetto, effettuare riproduzioni fotografiche che andranno cancellate non appena dovessero non essere più utili per l'incarico e comunque al termine della prestazione professionale.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 10 di 23

- b) È altresì vietato divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.
- c) Il Contraente è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché da terzi estranei all'impresa stessa.

13. RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come fatto constare da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al dieci per cento dell'importo residuale necessario per raggiungere i quattro quinti dell'ammontare globale del contratto. Qualora il recesso, sia esercitato dall'Amministrazione nel periodo tra la stipulazione del contratto e la consegna dell'incarico relativo alla prestazione – indipendentemente dalla ragione dello stesso – spetta al Contraente il solo rimborso delle spese contrattuali.

14. GARANZIE

Il Contraente garantisce l'Amministrazione e rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose dell'Amministrazione o di terzi.

15. ELEZIONE DI DOMICILIO

Il Contraente, al momento della stipula, deve eleggere il proprio domicilio legale al quale verranno dirette tutte le notificazioni inerenti al contratto.

16. I.V.A.

Il presente affidamento è imponibile ai fini I.V.A. nella misura del 22% ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633 e s.m.i., in quanto trattasi di prestazioni di servizi.

17. CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

All'atto dell'affidamento e del pagamento della prestazione il Contraente deve essere in regola con il versamento dei contributi al proprio Ente di Previdenza ed Assistenza (quale a titolo di esempio l'INARCASSA per gli Ingegneri ed Architetti).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG <i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	 Pagina 11 di 23
---	---	---

18. SPESE CONTRATTUALI

Le spese di bollo, copiatura, cancelleria, registrazione fiscale e tutte le altre inerenti al presente atto, sono a carico del Contraente in conformità con quanto previsto dagli artt.16/bis e 16/ter del R.D. 10 Novembre 1923 n° 2440 così come modificati dalla legge 27 dicembre 1975, n.790. L'imposta di registro, giusta quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n° 131, è dovuta nella misura fissa.

19. VINCOLO CONTRATTUALE

Il presente contratto mentre vincola il Professionista fin dal momento della sua sottoscrizione, non sarà obbligatorio per l'Amministrazione Difesa se non dopo che sarà approvato nei modi di legge.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 12 di 23

CONDIZIONI TECNICHE

1. PREMESSA

L'incarico oggetto dell'affidamento prevede e compensa l'aggiornamento delle Verifiche di Vulnerabilità Sismica, incluse le necessarie indagini in situ, da eseguirsi in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17.01.2018 e s.m.i.) e alle relative Circolari applicative e la successiva integrazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e redazione del PSC inerente i “Lavori di miglioramento sismico, installazione ascensore e ristrutturazione degli alloggi collettivi area Est” presso la Caserma Grazioli Lante, sita a Piazza Giovanni Randaccio, n. 2 in Roma.

Durante lo sviluppo della progettazione in parola, su richiesta dell'Amministrazione Difesa (A.D.), saranno tenute riunioni in date fissate dalla stessa presso i propri uffici, oppure con i rappresentanti dell'utente nelle rispettive sedi secondo necessità, allo scopo di permettere la verifica periodica dell'evoluzione dello studio progettuale in base ai dati forniti ed ai tempi previsti. Durante tali riunioni di verifica potranno essere introdotte modifiche e varianti ritenute necessarie in base allo sviluppo del progetto.

Alle riunioni dovrà partecipare il Professionista responsabile del progetto.

Il servizio di aggiornamento delle verifiche sismiche prevede essenzialmente le seguenti macro attività:

1. analisi storico-critica;
2. rilievo geometrico-strutturale;
3. caratterizzazione meccanica dei materiali;
4. definizione dei livelli di conoscenza e dei conseguenti fattori di confidenza;
5. definizione delle azioni e della relativa analisi strutturale;
6. determinazione della vulnerabilità delle strutture esistenti;
7. proposta di eventuali interventi di adeguamento e valutazione del rapporto costi/benefici ottimale.

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere sottoscritti dall'Affidatario e, per le parti di competenza, più specificamente dal Geologo.

Il servizio sarà articolato in Fasi, ognuna ulteriormente dettagliata, e per ognuna di esse sono previsti, come meglio descritti nel presente disciplinare tecnico, finalità, obiettivi, modalità esecutive, milestones di verifica e contabili e deliverables (elaborati di consegna).

Più nel dettaglio il Servizio relativo all'aggiornamento delle verifiche sismiche sarà articolato ed

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 13 di 23

espletato nelle seguenti macro fasi:

- Fase 0: Analisi delle verifiche sismiche LC1 precedenti
- Fase I: Conoscenza dell'edificio
- Fase II: Modellazione strutturale e verifiche di vulnerabilità
- Fase III: Sintesi dei risultati e ipotesi di intervento strutturale.

Nel 2016 fu programmata una nuova campagna di indagini finalizzata al raggiungimento di un Livello di Conoscenza superiore al LC1, il quale non risulta soddisfacente; con il presente appalto si richiede un livello di conoscenza pari a LC2 (conoscenza adeguata) mentre il numero delle indagini sarà quello minimo previsto dalla norma nel Capitolo C.8.5 della Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019 (di seguito indicata quale Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni). Il presente immobile risulta tutelato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per cui il riferimento normativo, nelle more dell'emanazione di ulteriori disposizioni, è costituito dal D.P.C.M. 9 febbraio 2011 “Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008”. Per i beni di interesse culturale ricadenti in zone dichiarate a rischio sismico, ai sensi del comma 4 dell'art. 29 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, è in ogni caso possibile limitarsi ad interventi di miglioramento effettuando la relativa valutazione della sicurezza.

Inoltre relativamente al servizio di aggiornamento PFTE esistente l'incarico dovrà essere comprensivo degli elaborati necessari previsti dalla sezione II dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 (art. 6 a 21) e compensati con la parcella allegata al presente capitolato prestazionale, tra cui:

- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e calcoli esecutivi;
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali nuove analisi prezzo, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche.
- Piano di sicurezza e coordinamento.

Le classi e le categorie di lavoro, oggetto della progettazione esecutiva, individuate ai sensi del D.M. 143/2013 e s.m.i., sono le seguenti:

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 14 di 23

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
S.03	0.95	2.145.000,00 €	122.378,24 €
E.22	1,55	10.725.000,00 €	16.607,95 €
TOTALE			138.986,19 €

2. NORMATIVA APPLICABILE

L'esecuzione delle prestazioni previste nel presente disciplinare dovrà avvenire nel pieno rispetto di tutte le normative in vigore.

A tal riguardo vengono espressamente richiamate, per quanto non in contrasto con altre prescrizioni del presente capitolato:

- D.P.R. 15/11/2012, n. 236 - Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'art. 196 del D.Lgs. 163/2006;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 – solo per gli articoli non abrogati dal D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
- Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (NTC 2018), Decreto Ministeriale 17/01/2018;
- Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7.;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- il D. Lgs. n. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e s.m.i.;
- la Circolare n.10175 del 5/6/2007 del MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI – Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici – Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni;
- Valutazione del rischio sismico del patrimonio culturale tutelato con riferimento al DM 14 gennaio 200 e circolare esplicativa (Supplemento ordinario n. 54 alla G.U. n 47 del 26.02.2011);

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 15 di 23

- il D.M. n. 37 del 22/1/2008 Regolamento concernente l’attuazione dell’art. 11 –quaterdecies, comma 13, lettera a), della legge n. 248 del 2.12.2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici;
- la normativa vigente in materia di verifica sismica infrastrutture/impianti;
- le normative regionali e comunali vigenti in riferimento al sito in esame.

Oltre alle sopracitate norme, ad integrazione delle stesse e per quanto con esse non in contrasto, possono essere utilizzati altri riferimenti di comprovata validità quali:

- Eurocodici Strutturali pubblicati dal CEN nel formato EN;
- Norme UNI EN armonizzate;
- Istruzioni del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- Linee Guida del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.

3. LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

I “Lavori di miglioramento sismico, installazione ascensore e ristrutturazione degli alloggi collettivi area Est” hanno l’obbiettivo di individuare la soluzione tecnica per il soddisfacimento delle seguenti esigenze:

- Miglioramento sismico e funzionale degli alloggi di servizio collettivi siti nell’ala est della Caserma Grazioli Lante in forza al Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale (CIMCC).

L’esigenza da soddisfare sul piano logistico/alloggiativo prevede il miglioramento degli alloggi collettivi dell’ala est ubicati all’interno della Caserma Grazioli Lante e delle relative aree comuni. Tali alloggi, realizzati all’epoca della realizzazione della Caserma, negli anni non hanno mai subito interventi di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione rilevanti, ma solamente di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e di minuto mantenimento (parziale rifacimento delle pavimentazioni, sostituzione degli infissi, installazione cucinini, ecc.) e versano attualmente in uno stato di degrado dovuto principalmente alla vetustà degli stessi, risultando, inoltre, inadeguati alle attuali direttive della normativa vigente di settore. Per ripristinare il corretto stato d’uso del manufatto, si ritiene necessario un intervento manutentivo straordinario al fine di migliorare lo stato di sicurezza

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 16 di 23

esistente dello stesso. Inoltre l'intervento in parola vuole anche migliorare la fruibilità dei locali di vita, garantendo a tutti gli alloggi un collegamento diretto con i locali igienici.

Pertanto, attraverso le indicazioni tecniche del presente documento, è possibile fornire gli elementi di base a supporto dell'attività di progettazione finalizzata a soddisfacimento delle suddette esigenze.

4. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

La necessità dell'intervento è dettata dall'esigenza di migliorare gli alloggi di servizio collettivi dell'ala est della Caserma Grazioli Lante.

In particolare i lavori relativi al miglioramento degli alloggi collettivi di servizio sono:

- miglioramento dell'impianto elettrico degli alloggi;
- sostituzione dei sanitari/docce danneggiati e/o non funzionanti esistenti;
- rifacimento delle rasature e delle tinteggiature interne ai locali;
- sostituzione degli infissi esterni (finestre) degli alloggi e relativi avvolgibili;
- sostituzione delle porte di accesso agli alloggi con porte tagliafuoco con caratteristiche di resistenza al fuoco almeno EI 60;
- chiusura con pannellatura in cartongesso di caratteristiche di resistenza al fuoco almeno EI 60 delle finestre/lucernai interni presenti sul tramezzo divisorio tra il locale soggiorno/dormitorio di ogni alloggio e il corridoio comune dell'ala est (scale "A" e "B");
- rimozione e tamponatura delle vetrate/lucernai presenti sopra le porte d'uscita dai corridoi comuni e sovrastanti le uscite di emergenza verso la scala esterna in acciaio;
- rimozione e tamponatura delle vetrate/lucernai dei locali magazzini e degli alloggi (locale bagno) in diretta comunicazione con le scale interne di emergenza relativamente ai piani 1°, 2° e 3°;
- installazione di rilevatori automatici d'incendio all'interno degli alloggi;
- installazione di dispositivi di allarme antincendio all'interno degli alloggi;
- rifacimento delle rasature e delle tinteggiature delle parti danneggiate nei vani scala;
- installazione di punti di segnalazione manuale d'incendio nel corridoio comune;
- installazione di centrale di controllo e segnalazione antincendio;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 17 di 23

- sostituzione di n. 4 porte tagliafuoco di caratteristiche antincendio almeno EI 60 di comunicazione tra i corridoi comuni e i pianerottoli di arrivo ai piani 3° e 4° della scala “A” e della scala “B”;
- rimozione e rifacimento di parte del manto impermeabilizzante (guaina bituminosa) della copertura sovrastante la scala “A” e “B”;
- sostituzione pannelli controsoffittature mancanti i danneggiati;
- installazione di impianto ascensore idraulico per il collegamento tra gli alloggi posti nei 4 piani del fabbricato;

Mentre i lavori di miglioramento sismico, da confermare previo aggiornamento verifiche sismiche sono:

- Inserimento di nuove murature ai piani I°, II° e III°, in corrispondenza di quelle esistenti ai piani Seminterrato, Terra e IV° al fine di ripristinare la continuità strutturale, l’inserimento di tali murature prevede il taglio dei solai esistenti e la realizzazione dei cordoli di piano in ammorsamento agli esistenti. Le nuove murature saranno realizzate in blocchi poroton portanti per Zona Sismica;
- Inserimento castelletto metallico per l’alloggiamento ascensore all’interno degli esistenti vuoti;
- Consolidamento dei pilastri in c.a. tramite incamiciatura con calcestruzzo fibrorinforzato;
- Consolidamento delle travi in c.a. tramite incamiciatura con calcestruzzo fibrorinforzato;
- Consolidamento dei solai in c.a., tramite tecnica “beton-placque” con incollaggio di profilo metallico a T in corrispondenza dell’intradosso dei travetti;
- Il giunto sismico al contatto tra l’Ala Est ed il blocco in c.a. adiacente, sarà adeguato in occasione della ristrutturazione del Corpo di Fabbrica adiacente;
- Interventi Strutturali per l’incremento della resistenza a carichi verticali delle murature non verificate tramite applicazione di cerchiature metalliche costituite da profili ad L;
- Interventi per l’incremento della resistenza a taglio e flessione di alcune pareti murarie al fine di aumentare la capacità di resistenza dell’intera compagine strutturale in fase sismica tramite realizzazione di intonaco armato con rete GFRP tipo “Fikbronet” in maglia 66*66.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 18 di 23

5. PRODUZIONE DEGLI ELABORATI FINALI

Relativamente alle risultanze dell'aggiornamento delle verifiche sismiche, gli elaborati minimi sono i seguenti:

- pianta delle fondazioni;
- carpenterie dei vari livelli del fabbricato con riportate tutte le indicazioni materiche e dimensionali degli elementi strutturali di interesse, in funzione della tipologia costruttiva (interassi, altezze, sezioni degli elementi strutturali, orditura e stratigrafia dei solai, ecc.);
- pianta della copertura;
- sezioni con indicato il verso delle viste relative alle carpenterie. In particolare si sottolinea che le sezioni prodotte devono essere in numero tale da descrivere in modo esaustivo la struttura, così come precedentemente esposto;
- particolari costruttivi ritenuti significativi per il completamento del rilievo, oltre che per la definizione e comprensione del modello di calcolo adottato per la verifica;
- nel caso di edifici in aggregato è opportuno produrre degli elaborati grafici che, nell'ambito dell'organizzazione strutturale generale, mettano in chiara evidenza l'unità strutturale da esaminare. Sempre nel caso di edifici in aggregato, è necessario identificare l'organizzazione strutturale dei corpi di fabbrica adiacenti alla unità strutturale in esame, al fine di individuarne il contributo nel comportamento in continuità;
- confronto dei grafici scaturenti dal rilievo con quelli di impianto ritrovati;
- aggiornamento relazione sullo stato generale di conservazione dell'opera;
- aggiornamento relazione Geologica-Geotecnica se necessario;
- sintesi delle valutazioni critiche propedeutiche alla predisposizione degli interventi;
- classificazione degli interventi proposti, sulla scorta di quanto indicato nelle NTC 2018.

Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica integrato sulla scorta degli interventi individuati dall'aggiornamento delle verifiche sismiche, aggiornato sulla base delle indicazioni del progetto PFTE posto a base di gara, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, nonché delle prescrizioni dettate dagli Organi Superiori e, pertanto dovrà essere composto dai seguenti documenti.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 19 di 23

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) progettazione integrata e coordinata;
- d) rilievo dei manufatti;
- e) elaborati grafici;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti;
- g) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) computo metrico estimativo;
- j) piano di sicurezza e coordinamento;
- k) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- l) elaborati del progetto antincendio.

Quando il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è posto a base di gara ai sensi dell'articolo 21, sezione II, allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in sostituzione del disciplinare prestazionale, **il progetto è corredato dal capitolato speciale d'appalto** redatti con le modalità indicate all'articolo 43 nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Gli elaborati redatti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, prendere le proprie determinazioni successive a riguardo, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che essa avrà riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, purché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il contenuto nei criteri informativi essenziali.

Tutti gli elaborati riguardanti la progettazione esecutiva saranno forniti in due originali e n. 3 (tre) copie. La consegna degli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico Economica dovrà essere adeguatamente curata (vedasi l'editing, impaginazione, etc.) secondo gli usi dell'Amministrazione, pena la mancata validazione della prestazione professionale. Il progetto di Fattibilità Tecnico Economica completo dovrà essere riprodotto e consegnato su supporto cartaceo ed informatico nei formati indicati al punto 1.2 delle condizioni amministrative (non sono accettati formati di documenti portatili quali "PDF" o similari).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 20 di 23

Tutti gli elaborati di progetto, dovranno essere comunque integrati e dettagliati secondo le indicazioni fornite di volta in volta dall'Amministrazione durante le revisioni e gli incontri, secondo lo stesso format ed editing in uso all'Amministrazione, nonché nelle modalità esecutive di dettaglio di volta in volta descritti.

In particolare il computo metrico estimativo dovrà essere sviluppato nel dettaglio secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di revisione progettuale in occasione delle consegne provvisorie di tali elaborati.

Inoltre ogni articolo dovrà dare compiuta indicazione di tutti i riferimenti alle quantità corrispondenti (per esempio: precisati per luogo, per riferimento ad elaborati grafici, etc.).

Dovranno essere utilizzati dei prezziari di riferimento ufficiali aggiornati (quali prezziari della Regione Lazio, prezziari della DEI, etc.) e qualora non possibile dovrà essere eseguita un'accurata analisi prezzi; tale analisi dovrà essere sviluppata secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di revisione progettuale in occasione delle consegne provvisorie di tali elaborati.

L'analisi prezzi dovrà essere ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati (Es.: Malte e impasti di calcestruzzo). Dovrà essere specificato ogni riferimento alle suddette risorse elementari. Nel caso in cui il riferimento suddetto non sia desumibile da prezziari ufficiali quali tariffe delle regioni e/o prezziari ufficiali (Vedasi pubblicazioni DEI) sarà necessario allegare all'analisi prezzi lo stralcio del listino di riferimento e/o le indagini di mercato.

Tutte le necessarie valutazioni dovranno essere rappresentate ed eseguite dal professionista senza che ciò comporti diritti ulteriori e compensi aggiuntivi a quanto offerto in sede di contratto.

L'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di sospendere la progettazione, per il tempo ritenuto necessario per l'esame degli elaborati progettuali e per acquisire le necessarie autorizzazioni, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri. L'Amministrazione Difesa si riserva la facoltà di richiedere ulteriori copie anche parziali senza ulteriori oneri di spesa.

Qualora la presentazione degli elaborati subirà dei ritardi sarà applicata una penale calcolata come descritta nelle condizioni amministrative. Tutte le spese necessarie per la redazione del progetto, di qualsiasi natura o specie siano, sono a carico del contraente e nulla riconoscerà l'Amministrazione oltre quello previsto in contratto.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 21 di 23

Sia nello studio, che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, giuste le norme vigenti per la compilazione dei progetti per lavori pubblici, ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

Il professionista, al momento della consegna dell'elaborato, dovrà altresì consegnare, oltre alle copie di disegni, come richiesto precedentemente, originali e copie di documenti forniti nel corso dell'esecuzione dell'incarico, nel medesimo stato in cui gli stessi furono forniti. La prestazione dovrà essere eseguita comunque seguendo le indicazioni contenute nel presente Disciplinare Tecnico.

Gli elaborati redatti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, prendere le proprie determinazioni successive a riguardo, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che essa avrà riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta, purché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il contenuto nei criteri informativi essenziali.

La verifica periodica dell'evoluzione progettuale verrà effettuata, su richiesta dell'Amministrazione Difesa (A.D.), in sede di riunioni indette, in date fissate dalla stessa, presso i propri uffici, oppure, secondo necessità, con i rappresentanti dell'Ente utente nelle rispettive sedi. Durante tali riunioni potranno essere introdotte modifiche e varianti ritenute necessarie allo sviluppo del progetto. In considerazione della valenza storica dell'edificio, la proposta di adeguamento sismico dovrà essere coordinata con la Soprintendenza dei Beni Architettonici di competenza nel territorio. A tali riunioni dovrà partecipare il Professionista responsabile del progetto.

6. VALUTAZIONE E LIMITAZIONI

Assumendo l'incarico della prestazione, di cui al presente disciplinare tecnico, il Professionista è ritenuto pienamente consapevole delle situazioni geografiche e ambientali del luogo in cui vengono realizzate le opere oggetto della progettazione richiesta.

Pertanto devono intendersi rientranti fra gli oneri e responsabilità del Professionista:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività ed alla sicurezza militare del sito ove devono essere realizzati i lavori, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto Militare";
- quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, compreso tutti gli oneri:
 - per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 22 di 23

- per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell’incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefoni, fax, ecc.);
- per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant’altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti / prove / verifiche per l’espletamento dell’incarico;
- assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.

L’accesso del Professionista, dei propri collaboratori e di eventuali terzi incaricati, alle infrastrutture militari presso le quali devono essere realizzate le opere oggetto di progettazione dovrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

- dovrà essere fatta una preventiva richiesta all’Amministrazione con congruo anticipo, segnalando nominativi del personale e gli eventuali mezzi, ai fini dell’espletamento a cura dell’Amministrazione Militare dei necessari controlli e delle eventuali discriminazioni;
- dovranno essere rispettati i regolamenti e le limitazioni esistenti in sito al fine di non compromettere la sicurezza e l’operatività dell’infrastruttura militare;
- il Professionista dovrà tempestivamente sostituire il personale che, per i sopra citati fattori limitativi, venga riconosciuto non di gradimento dell’Amministrazione, ad insindacabile giudizio della stessa; ciò senza facoltà del Professionista di accampare diritti di riconoscimento di alcun tipo di risarcimento di danni o maggiori oneri, né proroga alla durata della prestazione.

7. OMNICOOMPENSIVITA’ DEI CORRISPETTIVI.

Nei corrispettivi per onorari e spese e nel corrispettivo per indagini necessarie si intendono integralmente inclusi:

- le spese per i viaggi, i sopralluoghi, le trasferte, proprie e di eventuali collaboratori nonché tutto ciò che afferisce la sfera delle spese generali;
- l’onere per i necessari contatti, ricerche, accertamenti con gli Enti, Organi ed Uffici locali, dell’A.D., di altre Amministrazioni quali la Soprintendenza dei Beni Architettonici;
- l’onere per eventuali autorizzazioni da acquisire da Enti Esterni nonché l’onere delle relative notifiche occorrenti;
- le eventuali consulenze specialistiche di carattere tecnico e le verifiche che si rendessero necessarie per la redazione degli elaborati e nel corso della verifica;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA UFFICIO LAVORI – SEZIONE COMLOG	
	<i>Disciplinare Prestazionale per aggiornamento verifiche sismiche e integrazione progettazione PFTE e PSC</i>	Pagina 23 di 23

- l’uso delle attrezzature necessarie varie e dei mezzi di calcolo;
- i saggi, le campionature ed i controlli, distruttivi e non, effettuati;
- gli oneri necessari per l’elaborazione dei rilievi strutturali;
- i relativi necessari ripristini;
- le prove di caratterizzazione del terreno di fondazione;
- gli oneri occorrenti per il reperimento delle documentazioni necessarie;
- rilievi, verifiche strutturali e rilievi geometrici della situazione esistente;
- la collaborazione con altri professionisti o studi tecnici di cui l’Incaricato dovesse avvalersi nell’espletamento dell’incarico;
- la verifica degli eventuali disegni costruttivi e relazioni di calcolo strutturali;
- le spese per vitto ed eventuale alloggio, anche di eventuali collaboratori,
- le assicurazioni e garanzie richieste;
- tutte le spese per le eventuali modifiche e/o integrazioni necessarie fino alla definitiva accettazione degli elaborati ed alla accettazione dell’amministrazione;
- tutte le spese per la stesura e la consegna degli elaborati secondo i modi e le quantità indicate nel presente disciplinare,
- le spese per la bollatura del presente disciplinare di incarico e degli altri documenti che prevedano detto adempimento fiscale;
- qualsiasi altro onere, professionale, di ausilio, di manodopera, di acquisizione, uso o nolo dei mezzi e dei materiali necessari, di esecuzione o affidamento delle prove, di ripristino, di sicurezza o quant’altro occorrente.

Roma,

IL TECNICO

T.V. (INFR) Alex MUSARRA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

C.V. (INFR) Luigi D’ONOFRIO